

Решение и предписание по делу №02/10-24-2017 в отношении ООО "Комплекс Строй"

Номер дела: 02/10-24-2017

Тип документа: Решения по делам

Управление: Курское УФАС России

Дата публикации: 26.04.2017

Сферы деятельности:

- Контроль рекламы и недобросовестной конкуренции

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

Резолютивная часть решения объявлена 11.04.2017г. г.Курск

Решение в полном объёме изготовлено 12.04.2017г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, рассмотрев дело №02/10-24-2017, возбужденное управлением Федеральной антимонопольной службы по Курской области по признакам нарушения ООО «КомплексСтрой» (305000, г.Курск, ул.Володарского, д.70, офис 1/5; ИНН 4632165290) п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», выразившегося в распространении рекламы о продаже объекта недвижимости — таунхаус, размещенной на ограждении строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: г.Курск, ул.Запольная, 60, содержащей не соответствующие действительности сведения о возможности приобретения рекламируемого объекта недвижимости в определенном месте, в присутствии представителя (по доверенности) ООО «КомплексСтрой» - К.,

УСТАНОВИЛА:

20.01.2017г. управлением Федеральной антимонопольной службы по Курской области проведено наблюдение за соблюдением требований законодательства РФ о рекламе при распространении рекламы на территории г.Курска.

В результате наблюдения установлено, что на ограждении строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: г.Курск, ул.Запольная, 60, размещена реклама следующего содержания «*Таунхаус от 35 000 руб за кв.м. отдел продаж т.8 (4712) 31-08-80. телефон бесплатной линии 8-800-250-81-99*».

Согласно документированной информации, представленной ООО «КомплексСтрой» (вх.№490 от 08.02.2017г.) на запрос Курского УФАС России, рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «КомплексСтрой». Строительство таунхаусов обществом не начато, денежные средства участников долевого строительства для строительства рекламируемого объекта недвижимости, застройщиком не привлекаются.

Таким образом, исходя из анализа документированной информации, представленной ООО «КомплексСтрой», потребитель не имеет возможности приобрести рекламируемый объект недвижимости в связи с его отсутствием.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока. Недостоверная реклама не допускается.

Рассматриваемая реклама содержит не соответствующие действительности сведения о возможности приобретения рекламируемого объекта недвижимости в определенном месте в период распространения рекламы.

Частью 6 ст.38 ФЗ «О рекламе» установлено, что ответственность за нарушение п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе» несёт рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «КомплексСтрой» (ИНН 4632165290).

В ходе рассмотрения дела, представитель ООО «КомплексСтрой» пояснила Комиссии, что строительство рекламируемых объектов недвижимости (таунхаусов) обществом не начато, разрешение на их строительство не получено. Целью размещения данной рекламы, по мнению представителя общества, являлось изучение спроса потребителей на конкретный вид недвижимости. По состоянию на дату рассмотрения дела распространение рекламы по продаже таунхаусов ООО «КомплексСтрой» прекращено. При этом, доказательств прекращения распространения рекламы обществом не представлено.

Выслушав пояснения лица, участвующего в рассмотрении дела, проанализировав имеющиеся материалы дела, Комиссия управления ФАС по Курской области приходит к следующему.

20.01.2017г. на ограждении строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: г.Курск, ул.Запольная, 60, размещалась реклама следующего содержания «*Таунхаус от 35 000 руб за кв.м. отдел продаж т.8 (4712) 31-08-80. телефон бесплатной линии 8-800-250-81-99*».

В соответствии со статьёй 3 ФЗ «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств,

адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама. Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Таким образом, вышеуказанная информация содержит все признаки рекламы, установленные ст.3 ФЗ «О рекламе» и, следовательно, является рекламой.

Согласно документированной информации, представленной рекламодателем вышеуказанной рекламы - ООО «КомплексСтрой», а также пояснений представителя общества, данных в ходе рассмотрения дела, строительство таунхаусов обществом не начато, денежные средства участников долевого строительства для строительства рекламируемого объекта недвижимости, застройщиком не привлекаются. Целью размещения данной рекламы, по мнению представителя общества, являлось изучение спроса потребителей на конкретный вид недвижимости.

Таким образом, по состоянию на дату распространения рекламы потребитель не имеет возможности приобрести рекламируемый объект недвижимости в связи с его фактическим отсутствием.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока. Недостоверная реклама не допускается.

Рассматриваемая реклама содержит не соответствующие действительности сведения о возможности приобретения рекламируемого объекта недвижимости в определенном месте, по определенной цене в период распространения рекламы.

Изложенные обстоятельства, а также имеющиеся материалы дела свидетельствуют о распространении ООО «КомплексСтрой» рекламы с нарушением требований п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе» и о наличии в действиях ООО «КомплексСтрой» вины в совершении правонарушения, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства РФ о рекламе, но им не были предприняты все необходимые меры для соблюдения требований закона.

При таких обстоятельствах, Комиссия Курского УФАС России руководствуясь ст.36 ФЗ «О рекламе», п.п.37, 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «КомплексСтрой» (305000, г.Курск, ул.Володарского, д.70, офис 1/5; ИНН 4632165290) нарушившим п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе».
2. Выдать ООО «КомплексСтрой» предписание о прекращении нарушения

законодательства РФ о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии подпись

Члены Комиссии: подписи

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р Е Д П И С А Н И Е

Предписание оглашено 11.04.2017г. г.Курск

Предписание в полном объёме изготовлено 12.04.2017г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел по признакам нарушения рекламного законодательства

на основании своего решения по делу №02/10-24-2017, возбужденному управлением Федеральной антимонопольной службы по Курской области по признакам нарушения ООО «КомплексСтрой» (305000, г.Курск, ул.Володарского, д.70, офис 1/5; ИНН 4632165290) п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «КомплексСтрой» в течении 10 (десяти) дней с даты получения настоящего предписания устранить нарушение п.3 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», **прекратив** распространение рекламы «*Таунхаус от 35 000 руб за кв.м. отдел продаж т.8 (4712) 31-08-80. телефон бесплатной линии 8-800-250-81-99*», размещенной на ограждении строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: г.Курск, ул.Запольная, 60, а также рекламы, распространяемой любым иным способом (рекламы в средствах массовой информации; путём распространения рекламных листовок (буклетов); в электронном виде и т. п.), содержащей не соответствующие действительности сведения о возможности приобретения рекламируемого объекта недвижимости (таунхаусов) в определенном месте в период распространения рекламы.

2. Документированную информацию о выполнении настоящего предписания представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области в течении 3

