

МУП «Стройзаказчик» МР Мелеузовского района РБ

453850, РБ, г.Мелеуз,

ул.Гагарина, 35

Заявитель:

Мелеузовская

межрайонная Прокуратура

453850, РБ, г.Мелеуз,

ул.Советская, 1

РЕШЕНИЕ

(по делу №ТО002/05/7-385/2019)

03.04.2019г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> –заместитель руководителя –начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...>.- заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев административный материал в отношении должностного лица – директора МУП «Стройзаказчик» - <...>, поступивший от Мелеузовской межрайонной Прокуратуры (исх.№09-04-2019/466 от 07.03.2019) (вх.№3690 от 15.03.2019) по исполнению законодательства о

рекламе в МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ ИНН (0263009130),

в присутствии:

-представителя прокуратуры Республики Башкортостан –
<...>(служебное удостоверение №255214);

-директора МУП «Стройзаказчик» - <...>

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О рекламе» целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и

услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в РФ единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства РФ о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Целью любого закона является защита и охрана определенных общественных интересов. Включение законодателем в цели Федерального закона «О рекламе» предотвращения и пресечения ненадлежащей рекламы, говорит о том, что распространение такой рекламы уже является угрозой общественным интересам, охраняемым данным законом.

Согласно пункту 6.1.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (приложение №1 к приказу ФАС России от 23.07.2015 №649/15) территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями законодательства о рекламе.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступил административный материал в отношении должностного лица – директора МУП «Стройзаказчик» - <...>, от Мелеузовской межрайонной Прокуратуры (исх.№09-04-2019/466 от 07.03.2019) (вх.№3690 от 15.03.2019) по исполнению законодательства о рекламе в МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ ИНН (0263009130):

постановление о возбуждении дела об административном

правонарушении от 07.03.2019 года; решение о проведении проверки от 04.03.2019 №29; извещение от 04.03.2019; справка от 07.03.2019; фототаблица на 4л; разрешение на строительство от 26.12.2017; объяснения <...> от 07.03.2019; ходатайство от 07.03.2019; договор аренды №8130 аренды земельного участка... от 20.02.2015г; учредительные документы МУП «Стройзаказчик» МР Мелеузовского района РБ.

29.03.2019 года на рассмотрении дела присутствовал, директор МУП «Стройзаказчик» МР Мелеузовского района РБ, <...> (приказ от 16.08.2011). Представитель прокуратуры – <...>(служебное удостоверение).

Комиссией принято решение: отложить рассмотрение дела на другую дату.

03.04.2019 года на рассмотрении дела присутствовали:

представитель прокуратуры Республики Башкортостан – <...>(служебное удостоверение №255214);

директор МУП «Стройзаказчик» - <...>.

Представителем прокуратуры <...> постановление поддержано в полном объеме.

Директором МУП «Стройзаказчик» - <...> представлены материалы (вх. №5032 от 03.04.2019): договор генерального подряда №7/18 от 20.07.2018; разрешение на строительство №02-RU03537101-179-2017 от 26.12.2017; договор аренды № 10616 от 05.03.2019 года; приложение к договору № 10616 от 05.03.2019; акт приема-передачи от 05.03.2019 года.

Комиссией Башкортостанского УФАС России по делу было принято решение: признать указанную рекламу ненадлежащей, нарушающей часть 7 статьи 5, часть 7 статьи 7 и часть 6 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»; выдать предписание МУП «Стройзаказчик» о прекращении нарушения законодательства о рекламе; не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении так как административный материал был получен от Мелеузовской межрайонной Прокуратуры.

Анализ материалов дела показал, что в ходе проверки исполнения законодательства о рекламе в МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ ИНН (0263009130) Мелеузовской межрайонной Прокуратурой установлено, что 20.02.2015 между администрацией муниципального района Мелеузовский район РБ в лице председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по

Мелеузовскому району и г. Мелеуз и МУП «Стройзаказчик» заключен договор № 8130 аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона по продаже прав аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

На основании постановления администрации муниципального района Мелеузовский район РБ № 2697 от 17.12.2014, протокола проведения аукциона по лоту № 3 от 30.01.2015 арендодатель передал арендатору земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, имеющий местоположение: РБ, г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, площадью 1509,0 кв. м., с кадастровым номером 02:68:011113:64, разрешенное использование: под многоквартирный дом. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Администрацией муниципального района Мелеузовский район РБ от 26.12.2017 за № 02 RU03537101-179-2017 МУП «Стройзаказчик» выдано разрешение на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома. Срок действия разрешения истек 11.01.2019, разрешение не продлевалось.

Около объекта строительства, расположенного по адресу: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, МУП «Стройзаказчик» по состоянию на 07.03.2019 установлено рекламный щит с указанием паспорта объекта, контактных номеров, сроков сдачи объекта, начальной цены 1-комнатной квартиры (от 918 400 рублей).

Согласно ч. 7 ст. 5 ФЗ не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В силу требований ч. 7 ст. 7 ФЗ не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений;

В соответствии с ч. 6 ст. 28 ФЗ не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных требований действующего

федерального законодательства МУП «Стройзаказчик» не отразил в рекламе существенную информацию о реализуемом товаре - не указал форму участия инвесторов в строительстве (создании) многоквартирного дома (жилищный, жилищно-строительный кооператив, долевое участие), не указал в какой форме заключаются договора на приобретение квартир (договор купли-продажи, долевого участия, участия в кооперативе).

Кроме того, реализуется объект строительства, на который не продлено разрешение на строительство, необходимое в соответствии со ст. 51 ГрК РФ.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований части 7 статьи 5 и части 6 статьи 28 Закона несет рекламодаделец, за нарушение части 7 статьи 7 Закона ответственность несет рекламодаделец и рекламодатель.

Распоряжением главы администрации муниципального района Мелеузовский район РБ № 111 от 16.08.2011 на должность директора МУП «Стройзаказчик» принят <...>.

Директором МУП «Стройзаказчик» <...> пояснено, что баннер был изготовлен собственными силами и средствами, размещен без привлечения сторонних организаций (вх.№4759 от 29.03.2019).

В соответствии с пояснениями лиц участвующих в деле, Комиссией, принято решение признать МУП «Стройзаказчик» рекламоделом и рекламодателем данной рекламы.

Комиссией принято решение выдать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - МУП «Стройзаказчик», так как на дату вынесения решения, не были представлены доказательства устранения правонарушения.

В соответствии с п.1 ст.3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Вышеуказанная информация содержит все правовые признаки рекламы:

- адресована неопределенному кругу лиц;

- направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования формированию и поддержанию интереса к нему, и его продвижению на

рынке.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 03.04.2019г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «Стройзаказчик» рекламодателем и рекламораспространителем рекламы, размещенной около объекта строительства, расположенного по адресу: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, МУП «Стройзаказчик», установленного рекламного щита с указанием паспорта объекта, контактных номеров, сроков сдачи объекта, начальной цены 1-комнатной квартиры (от 918 400 рублей)

2. Признать ненадлежащей рекламу МУП «Стройзаказчик», размещенной около объекта строительства, расположенного по адресу: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, МУП «Стройзаказчик», установленного рекламного щита с указанием паспорта объекта, контактных номеров, сроков сдачи объекта, начальной цены 1-комнатной квартиры (от 918 400 рублей), так как она нарушает часть 7 статьи 5, часть 7 статьи 7 и часть 6 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

3. В соответствии с п.44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, выдать МУП «Стройзаказчик» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно прекратить распространение ненадлежащей рекламы, размещенной около объекта строительства, расположенного по адресу: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, МУП «Стройзаказчик», установленного рекламного щита с указанием паспорта объекта, контактных номеров, сроков сдачи объекта, начальной цены 1-комнатной квартиры (от 918 400 рублей), так как она должна соответствовать требованиям части 7 статьи 5, части 7 статьи 7 и части 6 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

4. Материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления для возбуждения административного дела в отношении МУП «Стройзаказчик» не передавать, так как административный материал был получен от

Мелеузовской межрайонной Прокуратуры.

Решение изготовлено в полном объеме 15.04.2019г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

**МУП «Стройзаказчик» МР Мелеузовского района
РБ**

453850, РБ, г.Мелеуз,

ул.Гагарина, 35

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

(по делу № ТО002/05/7-385/2019)

03.04.2019г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> –заместитель руководителя –начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...>- заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

на основании своего решения от 03.04.2019г. по делу № ТО002/05/7-385/2019 о признании ненадлежащей рекламы МУП «Стройзаказчик», размещенной около объекта строительства, расположенного по адресу: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, МУП «Стройзаказчик», установленного рекламного щита с указанием паспорта объекта, контактных номеров, сроков сдачи объекта, начальной цены 1-комнатной квартиры (от 918 400 рублей), и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП «Стройзаказчик» в срок до 01.05.2019г. со дня получения настоящего предписания, прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно распространение ненадлежащей рекламы: размещенной около объекта строительства, расположенного по адресу: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 20, МУП «Стройзаказчик», установленного рекламного щита с указанием паспорта объекта, контактных номеров, сроков сдачи объекта, начальной цены 1-комнатной квартиры (от 918 400 рублей), так как она должна соответствовать требованиям части 7 статьи 5, части 7 статьи 7 и части 6 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

2. МУП «Стройзаказчик» представить в Башкортостанское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «05» мая 2019г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе УФАС по РБ

вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены Комиссии

<...>