

ООО «СЗ «БСК»

ул. Речная, д. 99а оф. 16

г. Брянск, 241022

ООО «Глобал Медиа»

пр-т Ленина, 67,

г. Брянск, 241050

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 11.10.2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 14.10.2019 года.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 032/05/28-1355/2019, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (положения части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», далее по тексту Закона, ФЗ «О рекламе») по факту распространения рекламы, несоответствующей требованиям Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»,

в присутствии директора ООО СЗ «БСК» .. и отсутствии представителя ООО «Глобал Медиа», лиц уведомленных надлежащим образом;

УСТАНОВИЛА:

В Брянское УФАС России из Прокуратуры Советского района города Брянска 03.10.2019г. (вх. №8429) поступил материал для установления факта нарушения законодательства о рекламе, рассмотрения дела о нарушении законодательства о рекламе и привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Так, Прокуратурой Советского района в период с 24 по 27 сентября 2019г. проведена проверка соблюдения ООО СЗ «БСК» законодательства о рекламе. На рекламном щите в виде тривижн по адресу: г. Брянск, пересечение улиц Брянского Фронта и Авиационная, сторона Б 27.09.2019г. в период с 09 часов до 09 часов 15 минут произведен осмотр рекламы следующего содержания: «БСК Брянская

строительная компания, (4832)32-1426, квартиры в Брянске от застройщика, ипотека от 5% с господдержкой. Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики – граждане РФ, имеющие второго и (или) последующих детей – граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Сумма кредита для МиМО, СПб и ЛО – не более 12 млн. руб, для субъектов РФ – не более 6 млн. руб, Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретает недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 26.04э2019г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк представляет кредит, в случае, если заемщик соответствует требованиям Банка и представил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru».

В представленных материалах выявлены признаки нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ от 13.06.2012г. (далее Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе»).

Брянским УФАС России, по результатам рассмотрения представленных материалов, принято решение о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

По состоянию на 11.10.2019 лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела.

В ходе рассмотрения дела 11.10.2019 антимонопольный орган ознакомившись с материалами дела, установил следующие обстоятельства.

На рекламном щите в виде тривижн по адресу: г. Брянск, пересечение улиц Брянского Фронта и Авиационная, сторона Б размещалась реклама следующего содержания: «БСК Брянская строительная компания, (4832)32-1426, квартиры в Брянске от застройщика, ипотека от 5% с господдержкой. Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики – граждане РФ, имеющие второго и (или) последующих детей – граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Сумма кредита для МиМО, СПб и ЛО – не более 12 млн. руб, для субъектов РФ – не более 6 млн. руб, Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретает недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 26.04э2019г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк

представляет кредит, в случае, если заемщик соответствует требованиям Банка и представил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru.

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Закона о рекламе, является рекламой.

Объектом рекламирования, в соответствии со статьей 3 Федерального Закона «О рекламе» является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно ч. 1 ст. 5 ФЗ «О рекламе» недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

При этом рекламодатели вправе по своему усмотрению выбрать какие сведения о застройщике (наименование или коммерческое обозначение) будут указаны в рекламе, а также вправе указать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса).

Право на указание в рекламе коммерческих обозначений, наименования жилого комплекса возникает у рекламодателя только при выполнении следующих условий:

-в проектной декларации указано коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика, коммерческое обозначение, индивидуализирующее объекты капитального строительства; наименование жилого комплекса (в случае строительства многоквартирных домов);

- проектная декларация своевременно опубликована застройщиком в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 214-ФЗ).

Согласно п. 5 ч. 3.2 ст. 23.3 Закона №214-ФЗ Правительство Российской Федерации устанавливает адрес сайта системы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

На рекламном щите указано: «Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru, при этом, сайтом определенным Правительством Российской Федерации на котором имеется информация ООО СЗ «БСК» о проектных декларациях является сайт: <https://наш.дом.рф/>. На данном сайте отсутствуют сведения о коммерческом обозначении индивидуализирующем застройщика, в проектных декларациях №32-000142 по состоянию на 29.04.2019 и 30.07.2019 в сроке 1.6.1 о строительстве семи объектов с привлечением денежных средств дольщиков на территории Советского района г. Брянска (данные сведения представлены в материалах дела Акта проверки соблюдения законодательства о рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 27.09.2019 в виде «скриншота» страниц указанного сайта сделанного старшим помощником прокурора Советского района г. Брянска младшим советником юстиции Д.А. Канищевым).

Таким образом, информация размещенная на рекламном щите является недостоверной. Информация, размещенная в сети Интернет не соответствует информации, размещенной на рекламном щите.

В рассматриваемой рекламе, в нарушение требований законодательства представлены сведения о месте размещения проектной декларации www.bsk-32.ru, которые размещены по другому адресу сайта: <https://наш.дом.рф/>. Также на щите имеется коммерческое наименование застройщика «БСК, Брянская строительная компания», которое не прописано в проектной декларации, в связи с чем искажается информация и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Данная реклама является ненадлежащей (недостоверной), не соответствующей требованиям пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона "О рекламе", поскольку содержит не соответствующие действительности сведения.

Таким образом, рассматриваемая реклама нарушает требования части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года.

В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламодатель - лицо определившее объект рекламирования. В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламораспространителем является лицо осуществляющее распространение рекламы любым способом.

Указанная реклама распространена 01.05.2019 на основании договора № P19023 на размещение рекламно-информационных материалов от 12.04.2019 заключенного между ООО СЗ «БСК» (ИНН 3234047962, адрес: 241022, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А, оф. 16) и ООО «Глобал Медиа» (ИНН 3250053392, адрес: 241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 67).

Таким образом, ООО СЗ «БСК» является рекламодателем, ООО «Глобал Медиа» - рекламодателем указанной рекламы.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области, рассмотрев материалы дела № 032/05/28-1355/2019, пришла к следующим выводам.

1. Рассматриваемая информация, размещенная на рекламном щите в виде тривижна по адресу: г. Брянск, пересечение улиц Брянского Фронта и Авиационная, сторона Б 27.09.2019г. следующего содержания: «БСК Брянская строительная компания, (4832)32-1426, квартиры в Брянске от застройщика, ипотека от 5% с господдержкой. Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики – граждане РФ, имеющие второго и (или) последующих детей – граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Сумма кредита для МиМО, СПб и ЛО – не более 12 млн. руб, для субъектов РФ – не более 6 млн. руб, Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретает недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 26.04э2019г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк представляет кредит, в случае, если заемщик соответствует требованиям Банка и представил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru» - является рекламой.

1. Указанная информация не соответствует требованиям законодательства о рекламе (части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе»).
2. Лицом определившим объект рекламирования является ООО СЗ «БСК», который является рекламодателем.
3. Лицом, разместившем данную информацию является ООО «Глобал Медиа», которое является рекламодателем.

Руководствуясь п. 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, размещенную на рекламном щите в виде тривижна по адресу: г. Брянск, пересечение улиц Брянского Фронта и Авиационная, сторона Б 27.09.2019г. следующего содержания: «БСК Брянская строительная компания, (4832)32-1426, квартиры в Брянске от застройщика, ипотека от 5% с господдержкой. Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики – граждане РФ,

имеющие второго и (или) последующих детей – граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Сумма кредита для МиМО, СПб и ЛО – не более 12 млн. руб, для субъектов РФ – не более 6 млн. руб, Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретает недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 26.04э2019г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк представляет кредит, в случае, если заемщик соответствует требованиям Банка и представил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru ненадлежащей, так как она не соответствует требованиям части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе".

2. Предписание ООО СЗ «БСК» (ИНН 3234047962, адрес: 241022, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А, оф. 16) ООО «Глобал Медиа» (ИНН 3250053392, адрес: 241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 67) о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ в отношении рекламоделателя .

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: